



Сайт: <http://lukskrym.ru/>
 Эл.Почта: luks.sev@mail.ru
 Конт. Тел.: 8 (800) 511-69-72

Адрес объекта: г. Севастополь, Нахимовский район
 Расчетная площадь 160,01 м2 28475,49р/м2
 Срок выполнения работ: 140 дней
 Вид работ: Строительство дома под кровлю

Коммерческое предложение

1 этап (земляные работы, фундамент, пол на отм. -0,100)

ЗЕМЛЯННЫЕ РАБОТЫ

Разработка грунта в траншеях, перемещение по участку	м3	70	460,00	32200,00
Вынесение осей на местность посадка дома	точка	12	1500,00	18000,00
Доработка грунта вручную	м3	7	2000,00	14000,00
Вертикальная планировка (снятие продородного слоя 0,3м)	м2	216	150,00	32400,00
Итого по разделу				96600,00

ФУНДАМЕНТ РАБОТА

Устройство щебеночной подготовки под подошву h=100мм	м2	80	250,00	20000,00
Устройство бетонной подготовки h=100мм	м3	7,8	3500,00	27300,00
Устройство монолитных стен 300 мм	м3	8,79		
Монтаж пространственного каркаса в 2 сетки (ячейка 200*200)	м3	8,79	2090,00	18371,10
Резка и гибка арматуры	м3	8,79	495,00	4351,05
Монтаж опалубки	м3	8,79	990,00	8702,10
Бетонирование монолитных стен 300 мм	м3	8,79	3135,00	27556,65
Демонтаж опалубки	м3	8,79	440,00	3867,60
Устройство ленточного фундамента	м3	12,7		
Монтаж пространственного каркаса	м3	12,7	2090,00	26543,00
Резка и гибка арматуры	м3	12,7	495,00	6286,50
Монтаж опалубки	м3	12,7	715,00	9080,50
Бетонирование ленточного фундамента	м3	12,7	2200,00	27940,00
Демонтаж опалубки	м3	12,7	440,00	5588,00
Устройство колонн	м.п.	10,8		
Армирование колонн	м.п.	10,8	660,00	7128,00
Резка и гибка арматуры	м.п.	10,8	110,00	1188,00
Монтаж опалубки	м.п.	10,8	198,00	2138,40
Бетонирование колонн	м.п.	10,8	550,00	5940,00
Демонтаж опалубки	м.п.	10,8	132,00	1425,60
Устойство фундаментных балок и ригелей	м.п.	25,6		
Армирование балок	м.п.	25,6	660,00	16896,00
Резка и гибка арматуры	м.п.	25,6	110,00	2816,00
Монтаж опалубки	м.п.	25,6	198,00	5068,80
Бетонирование фундаментных балок и ригелей	м.п.	25,6	550,00	14080,00
Демонтаж опалубки	м.п.	25,6	132,00	3379,20
Вертикальная гидроизоляция обмазочная в 2 слоя	м2	71	300,00	21300,00
Монтаж закладных	шт	6	250,00	1500,00
Устройство ввода канализации и водоснабжения				факт
Устройство ступеней крыльца	ступень	3	4000,00	12000,00
Устройство антисейсмического пояса	м.п.	55,3		
Армирование пояса	м.п.	55,3	675,00	37327,50
Резка и гибка арматуры	м.п.	55,3	75,00	4147,50
Монтаж опалубки	м.п.	55,3	225,00	12442,50
Бетонирование пояса	м.п.	55,3	625,00	34562,50
Демонтаж опалубки	м.п.	55,3	150,00	8295,00
Обратная засыпка грунта	м/ч	8	2500,00	20000,00
Устройство щебеночной подготовки под полы с трамбовкой h=100мм	м2	140	312,50	43750,00

Бетонная подготовка пола с армированием до 120 мм	м2	140	750,00	105000,00
Итого по разделу				545971,50
ФУНДАМЕНТ МАТЕРИАЛЫ				
Бетон В20	м3	49	4700,00	230300,00
Бетон В7,5	м3	8	4400,00	35200,00
Арматура д16	т	0,27	81000,00	21870,00
Арматура д14	т	1,29	81000,00	104490,00
Арматура д12	т	1,95	81000,00	157950,00
Арматура д8	т	0,51	93000,00	47430,00
Вязальная проволока д1,2	кг	90	150,00	13500,00
Закладная деталь	шт	6	1200,00	7200,00
Материалы для канализации и водоснабжения	компл.	1		факт
Щебень 5-20	т	40	1300,00	52000,00
Битумная мастика 13кг	бан	3	1890,00	5670,00
Праймер битумный 13кг	бан	3	1312,50	3937,50
Амортизация опалубки и комплектующих(от стоимости бетонных работ)	%	30		128226,45
Механизация строительства	м/ч	4	2500,00	10000,00
Влагостойкая фанера ламинированная 18 мм на подрез	лист	6	4800,00	28800,00
Аренда бетононасоса	м/ч	0	7000,00	факт
Итого по разделу				846573,95
Итого материалы				846573,95
Итого работа				642571,50
Итого работа+материал				1489145,45
Накладные расходы, организация площадки	%	12	от всего	178697,45
Транспортные, заготовительные, погрузочно/разгрузочные расходы	%	10	материал	84657,40
Итого к оплате за 1 этап				1752500,30
2 этап (кладка наружных стен 1 этажа, устройство колонн 1 этажа, устройство ригелей , устройство				
ЗАПОЛНЕНИЕ КАРКАСА 1 этажа				
Кладка наружных стен Газобетон	м3	36,6		
Отсечная гидроизоляция стен	м2	16	350,00	5600,00
Устройство выравнивающего слоя для кладки 1-го ряда несущих стен	м2	16	200,00	3200,00
Кладка внешних несущих стен из газобетона	м3	36,6	2750,00	100650,00
Армирование кладки базальтовой сеткой	м3	36,6	250,00	9150,00
Устройство перемычек	м.п.	18,95		
Армирование перемычек	м.п.	18,95	495,00	9380,25
Резка и гибка арматуры	м.п.	18,95	110,00	2084,50
Монтаж опалубки	м.п.	18,95	198,00	3752,10
Бетонирование перемычек	м.п.	18,95	440,00	8338,00
Демонтаж опалубки	м.п.	18,95	132,00	2501,40
Итого по разделу				144656,25
ЗАПОЛНЕНИЕ КАРКАСА МАТЕРИАЛЫ				
Газобетон 200*300*600 D-500 Главстройблок	м3	40,5	8000,00	324000,00
Сетка армировочная 15x15мм 320г/м2	м2	68	126,00	8568,00
Клей для газобетона	меш	44	298,00	13112,00
Арматура д12	т	0,08	81000,00	6480,00
Арматура д8	т	0,04	93000,00	3720,00
Вязальная проволока д1,2	кг	10	150,00	1500,00
Амортизация опалубки и комплектующих(от стоимости бетонных работ)	%	30		7816,88
Бетон с приготовлением на месте	м3	1,8	7500,00	13500,00
Итого по разделу				378696,88
РАМЫ				
Устройство колонн	м.п.	38,4		
Армирование колонн	м.п.	38,4	660,00	25344,00
Резка и гибка арматуры	м.п.	38,4	110,00	4224,00

Монтаж опалубки	м.п.	38,4	198,00	7603,20
Бетонирование колонн	м.п.	38,4	550,00	21120,00
Демонтаж опалубки	м.п.	38,4	132,00	5068,80
Устройство ригелей	м.п.	55		
Армирование ригелей	м.п.	55	660,00	36300,00
Резка и гибка арматуры	м.п.	55	110,00	6050,00
Монтаж опалубки	м.п.	55	198,00	10890,00
Бетонирование ригелей	м.п.	55	550,00	30250,00
Демонтаж опалубки	м.п.	55	132,00	7260,00
Монтаж шпилек /закладных под мауэрлат	шт	69	195,00	13455,00
Итого по разделу				167565,00
РАМЫ МАТЕРИАЛЫ				
Бетон В20	м3	8	4700,00	37600,00
Арматура д18	т	0,16	81000,00	12960,00
Арматура д16	т	0,28	81000,00	22680,00
Арматура д14	т	0,31	81000,00	25110,00
Арматура д8	т	0,39	93000,00	36270,00
Вязальная проволока д1,2	кг	30	150,00	4500,00
Шпилька д14	м	30	550,00	16500,00
Амортизация опалубки и комплектующих(от стоимости бетонных работ)	%	30		46233,00
Механизация строительства	м/ч	3	2500,00	7500,00
Влагостойкая фанера ламинированная 18 мм на подрез	лист	5	4800,00	24000,00
Аренда бетононасоса	м/ч	6	7000,00	42000,00
Итого по разделу				275353,00
Итого материалы				654049,88
Итого работа				312221,25
Итого работа+материал				966271,13
Накладные расходы	%	8	от всего	77301,69
Транспортные, заготовительные, погрузочно/разгрузочные расходы	%	10	материал	65404,99
Итого к оплате за 2 этап				1108977,80
5 этап (устройство чердачного перекрытия , кровля)				
ПЕРЕКРЫТИЯ				
Устройство чердачного перекрытия из деревянных балок	м2	127,07		
Разметка под перекрытие	м2	127,07	132,00	16773,24
Монтаж деревянного перекрытия	м2	127,07	363,00	46126,41
Обертывание балок толью	м2	127,07	66,00	8386,62
Антисептирование древесины	м3	9,61	2600,00	24986,00
Итого по разделу				96272,27
МАТЕРИАЛЫ ПЕРЕКРЫТИЯ				
Пиломатериалы	м3	11,6	26500,00	307400,00
Антисептик	кг	96,1	210,00	20181,00
Крепеж	компл.	1	76850,00	76850,00
Итого по разделу				404431,00
КРОВЛЯ				
Устройство стропильной системы	м2	168,4	585,00	98514,00
Монтаж гидро/паро барьера, обрешетки, контрообрешетки	м2	168,4	390,00	65676,00
Монтаж капельников	м.п.	51	150,00	7650,00
Монтаж металлочерепицы, коньков, ендова	м2	168,4	550,00	92620,00
Антисептирование древесины	м3	12,43	2600,00	32318,00
Итого по разделу				296778,00
МАТЕРИАЛЫ КРОВЛЯ				
Пиломатериалы	м3	13,8	26500,00	365700,00
Металлочерепица и комплектующие	м2	210,5	750,00	157875,00
Коньковая планка	м.п.	27	315,00	8505,00

Парогидроизоляция	м2	210	31,00	6510,00
Герметик кровельный	туб	6	643,50	3861,00
Капельники	м.п.	60	210,00	12600,00
Антисептик	кг	138	210,00	28980,00
Крепеж	компл.	1		73140,00
Механизация строительства	м/ч	6	2500,00	15000,00
Итого по разделу				672171,00
Итого материалы				1076602,00
Итого работа				393050,27
Итого работа+материал				1469652,27
Накладные расходы	%	8	от всего	117572,18
Транспортные, заготовительные, погрузочно/разгрузочные расходы	%	10	материал	107660,20
Итого к оплате за 4 этап				1694884,65
ИТОГО ПО СМЕТЕ				
Итого к оплате				4556362,75

Цена за м2 28475,49 Итого 4556362,75

Расчеты по смете действительны до " 15 " _12_2021г

Примечание:

1. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда.
2. Оплата строительства производится поэтапно.
3. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
4. Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов.
5. Все работы и материалы выполняются и соответствуют СНиПу 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", конструкции из бетона выдерживаются в опалубке до достижения 70% проектной прочности, также выполняются работы по уходу за бетоном в период набора прочности 70%.

6. Работаем с материнским капиталом, сертификатами, субсидиями. Предоставляем пакет документов для получения налогового вычета.

*Рекомендуем весь металлопрокат, блоки и другие стеновые материалы и комплектующие, сухие смеси закупать сразу, чтобы избежать сезонных и иных ростов цен.

Контакты строительной компании ЛУКС
8 (800) 511-69-72 - с 9-00 до 21-00 без выходных; email - info@lukskrym.ru
Адрес офиса: г.Севастополь, ул. Курганная, д.6, офис 14 - с 9-00 до 18-00



ЛУКС благодарит за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Сделайте правильный выбор!



Подрядчик _____