



Сайт: <http://lukskrym.ru/>  
 Эл.Почта: e-mail: [luks.sev@mail.ru](mailto:luks.sev@mail.ru)  
 Конт. Тел.: 8 (800) 707-05-36

## ООО "ЛУКС"

Коммерческое предложение по строительству Садовый дом С/Т Атлантика.

	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
<b>Земляные работы</b>				
Разработка грунта	м3	118	450,00	53100,00
Вынесение осей на местность посадки дома	комплекс	2	5500,00	11000,00
подработка грунта вручную	м3	8	1500,00	12000,00
итого				76100,00
<b>РАБОТА-Фундамент</b>				
Устройств щебеночной подушки	м3	30	1200,00	36000,00
Устройство подбетонки	м3	6,9	3500,00	24150,00
Устройство ленточной подошвы	м3	21	4500,00	94500,00
сейсмопояс ПС-1, ПС-2	м3	5	4500,00	22500,00
устройство стен бетонных	м3	10,1	4500,00	45450,00
устройство фундаментной балки	м3	1	4500,00	4500,00
устройство монолитного фундамента	м3	0,5	4500,00	2250,00
итого				229350,00
<b>МАТЕРИАЛЫ- Фундамент</b>				
бетон м100	м3	7,5	3800,00	28500,00
бетон м 200	м3	40	4600,00	184000,00
прут д8	т	0,84	45000,00	37800,00
арматура д10	т	0,025	40000,00	1000,00
арматура д12	т	0,267	38000,00	10146,00
арматура д16	т	1,06	38000,00	40280,00
арматура д20	т	1	38000,00	38000,00
закладные детали согласно ТЗ	шт	8	600,00	4800,00
прут д8	кг	90	45,00	4050,00
полоса 10х200, изготовление закладных деталей	кг	8	100,00	800,00
опалубочные материалы и комплектующие	м3	5	14000,00	70000,00
Доставка бетона	рейс	6	2000,00	12000,00
Аренда бетононасоса	м/ч	12	4000,00	48000,00
итого				479376,00
<b>РАБОТА- 1й этаж</b>				
обратная засыпка грунта послойная	м3	42	550,00	23100,00
щебеночная подготовка под плиту пола с трамбовкой	м2	169	300,00	50700,00
устройство бетонной плиты пола с армированием	м2	169	500,00	84500,00
кладка наружных стен Ракушечник М25, монтаж закладных	м3	42	2500,00	105000,00
кладка внутренних стен из газобетона, монтаж закладных	м3	37	2250,00	83250,00
устройство железобетонных колон	п.м.	52	1200,00	62400,00
устройство железобетонных переемычек	п.м.	10	1200,00	12000,00
устройство ригелей монолита	п.м.	52,8	1200,00	63360,00
устройства монолитного перекрытия	м3	35	5000,00	175000,00
итого				659310,00
<b>МАТЕРИАЛЫ- 1й этаж</b>				
камень ракушечник м-25	шт	3500	35,00	122500,00
песок речной	тн	15	1800,00	27000,00
цемент м400	тн	3,25	7000,00	22750,00
Газобетон автоклавный	м3	39	4500,00	175500,00
механизация(манипулятор, автокран)	м/ч	14	1650,00	23100,00
клей для газоблока 25кг	кг	1600	24,00	38400,00
сетка армировочная 50х50	м2	70	250,00	17500,00
полоса бх150, изготовление ЦАПФ	кг	500	100,00	50000,00
дюбель 60	шт	600	6,00	3600,00
изготовление и монтаж демпферов из пенополистирола	п.м.	104	240,00	24960,00
проволока вязальная	кг	60	70,00	4200,00
бетон м 250	м3	55	4750,00	261250,00

прут д8	т	0,88	45000,00	39600,00
прут д6	т	0,32	45000,00	14400,00
арматура д10	т	3	40000,00	120000,00
арматура д12	т	3,9	38000,00	148200,00
арматура д14	т	0,5	38000,00	19000,00
арматура д 16	т	0,7	38000,00	26600,00
арматура д20	т	0,75	38000,00	28500,00
вязальная проволока д1,2	кг	120	70,00	8400,00
опалубочные материалы и комплектующие	м3	7	14000,00	98000,00
Доставка бетона	рейс	8	2000,00	16000,00
Аренда бетононасоса	м/ч	12	4000,00	48000,00
итого				1337460,00

### РАБОТА- 2й этаж

кладка наружных стен Ракушечник М25, монтаж закладных	м3	42	2500,00	105000,00
кладка наружных стен Ракушечник М25, монтаж закладных	м3	24,5	2250,00	55125,00
устройство колонн ЖБ	п.м.	44,2	1200,00	53040,00
устройство железобетонных перемычек	п.м.	9,7	1200,00	11640,00
устройства ригеля монолитного	п.м.	96,8	1200,00	116160,00
устройства перекрытия с утеплением	м2	175	1000,00	175000,00
итого				515965,00

### МАТЕРИАЛЫ- 2й этаж

камень ракушечник м-25	шт	3492	35,00	122220,00
песок речной	тн	15	1800,00	27000,00
цемент м400	тн	3	7000,00	21000,00
Газобетон автоклавный	м3	26,2	4500,00	117900,00
клей для газоблока 25кг	кг	625	24,00	15000,00
механизация(манипулятор, автокран)	м/ч	15	1650,00	24750,00
сетка армировочная 50х50	м2	60	250,00	15000,00
полоса 6х150, изготовление ЦАПФ	кг	515	100,00	51500,00
дюбель 60	шт	600	6,00	3600,00
изготовление и монтаж демпферов из пенополистирола	п.м.	88,4	240,00	21216,00
проволока вязальная	кг	60	70,00	4200,00
бетон м 250	м3	29,5	4750,00	140125,00
прут д8	тн	1,2	45000,00	54000,00
арматура д 16	тн	0,75	38000,00	28500,00
полоса 10х80	тн	0,4	38000,00	15200,00
сетка с-1	шт	45	250,00	11250,00
арматура д 20	тн	0,75	38000,00	28500,00
арматура д 16	тн	0,8	38000,00	30400,00
Пиломатериалы 25х120, 50х50, 25х50, 25х100	м3	6,8	13000,00	14500,00
минвата 100мм	м2	175	140,00	24500,00
паробарьер	м2	210	24,00	5040,00
уголок крепежный 105х105х95	шт	204	60,00	12240,00
полоса 5х100 L=700, изготовление крепежных элементов	кг	100	100,00	3000,00
опалубочные материалы и комплектующие	м3	4	14000,00	56000,00
Доставка бетона	рейс	4	2000,00	8000,00
Аренда бетононасоса	м/ч	8	4000,00	32000,00
итого				886641,00

### РАБОТА-кровля

устройство стропильной системы	м2	250	450,00	112500,00
Монтаж гидро/паро барьера, обрешетки, контрообрешетки	м2	250	220,00	55000,00
монтаж металлочерепицы	м2	250	250,00	62500,00
антисептирование древесины	м3	9,5	1200,00	11400,00
итого				241400,00

### МАТЕРИАЛЫ-кровля

Пиломатериалы	м3	9,5	13000,00	123500,00
Шпильки 12, изготовлены и монтаж закладных	п.м.	188	140,00	26320,00
Изготовление и монтаж шпильных ферм согласно ТЗ	шт	4	9460,00	37840,00
Металлочерепица 0,45-0,5мм , планки, комплектующие	м2	285	540,00	153900,00
парогидроизоляция	м2	340	24,00	8160,00
антисептик	кг	60	120,00	7200,00

крепёж, расходные материалы	комплекс	1	30000,00	30000,00
итого				386920,00
<b>РАБОТА-устройство лестниц</b>				
Монтажные работы	тн	0,2	50000,00	10000,00
Окраска металлоконструкций, зачистка	тн	0,2	8000,00	1600,00
Устройство жб лестницы	комплекс	1	40000,00	40000,00
устройство деревянного настила ступеней	комплекс	1	6000,00	6000,00
итого				57600,00
<b>МАТЕРИАЛЫ-деревянная лестниц</b>				
антисептирование древесины	м3	0,3	1200,00	360,00
Пиломатериалы	м3	0,3	13000,00	3900,00
итого				4260,00
<b>МАТЕРИАЛЫ-металлическая лестница</b>				
Металл на лестницу	тн	0,2	56000,00	11200,00
грунт-эмаль	кг	12	260,00	3120,00
Крепёж, расходники(кисточки, валики, круги, электроды и тд)	комплекс	1	3000,00	3000,00
антисептик	кг	60	120,00	7200,00
итого				17320,00
<b>МАТЕРИАЛЫ-лестница из железобетона</b>				
арматура д16	м/п	75	64,00	4800,00
прут д8	т	0,11	45000,00	4950,00
полоса 10x80 L=80	кг	10	54,00	540,00
прут д10 L=1,028	кг	24	43,00	1032,00
дюбель-шпилька M12x240	шт	9	86,00	774,00
бетон M250 с приготовлением на месте	м3	1,5	6500,00	9750,00
опалубочные материалы и комплектующие	м3	0,9	14000,00	12600,00
итого				34446,00
<b>Итого материалы</b>				<b>3 146 423,00</b>
<b>Итого работа</b>				<b>1 779 725,00</b>
<b>Итого работа+материал</b>				<b>4 926 148,00</b>
<b>Накладные расходы</b>	<b>%</b>	<b>5</b>	<b>от всего</b>	<b>197 045,92</b>
<b>Непредвиденные расходы, скрытые работы</b>	<b>%</b>	<b>10</b>	<b>от работ</b>	<b>177 972,50</b>
<b>Транспортные, погрузочно/разгрузочные работы</b>	<b>%</b>	<b>6</b>	<b>материал</b>	<b>188 785,38</b>
<b>Скидка за проект</b>				<b>92 400,00</b>
<b>Итого к оплате</b>				<b>5 397 551,80</b>

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.