

Договор № _____

г.Севастополь

« ____ » _____ 201__ г.

_____, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЛУКС», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательство выполнить _____ на объекте, расположенном по адресу: _____, согласно смете (Приложение № 1) на условиях, предусмотренных настоящим договором. **Заказчик** обязуется принять и своевременно оплатить согласно условиям настоящего договора.
- 1.2. **Подрядчик** обязуется выполнить работы согласно действующим нормам и правилам (СНиП, ПУЭ, СанПиН, ТУ, ГОСТ) и представить **Заказчику** ее результаты в объеме, с качеством и в сроки, указанные в настоящем договоре.

2. Цена договора и порядок расчета

- 2.1. Цена договора составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС.
- 2.2. Оплата договора производится **Заказчиком** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**, указанный в настоящем договоре, аванс на материалы составляет ____% от прилагаемой сметы (приложение №1) и оплачивается в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора (приложение №2), окончательная оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта приема-сдачи выполненных работ на основании счета/счета-фактуры, предоставленной **Подрядчиком**.
- 2.3. При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования по объективным причинам (инфляция, рост МРОТ), предоставленных **Подрядчиком**, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении Договора, **Подрядчик** имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе **Заказчика** выполнить это требование - расторжения договора в соответствии со статьей 451 ГК РФ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Заказчик имеет право:**

- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его действия.
- 3.1.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, **Заказчик** вправе назначить **Подрядчику** срок в течение 7 (семи) календарных дней для устранения недостатков, а также потребовать возмещение убытков.

3.2. **Заказчик обязуется:**

- 3.2.1. Своевременно принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 3.2.2. Своевременно извещать Подрядчика при привлечении к работам сторонних организаций.
- 3.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Подрядчика в ремонтируемое помещение.
- 3.2.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
- 3.2.5. оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ и израсходованных материалов, предоставленных Подрядчиком, в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика по объективным для него причинам.

3.3. Подрядчик обязуется:

- 3.3.1. Приступить к работе не позднее 3 (трех) календарных дней со дня подписания договора и получения аванса на материалы на расчетный счет **Подрядчика**.
 - 3.3.2. Выполнить работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора, из своих материалов, своими силами и средствами.
 - 3.3.3. Выполнять все работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора, с надлежащим качеством. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов.
 - 3.3.4. **Подрядчик** гарантирует наличие сертификатов или других документов, удостоверяющих качество материалов, изделий, конструкций и по требованию **Заказчика** предъявлять ему эти документы.
 - 3.3.5. Выполнять работы в соответствии с нормативно-техническими требованиями, действующими СНиП, правилами техники безопасности и пожарной безопасности.
 - 3.3.6. Соблюдать сроки выполнения работ.
 - 3.3.7. **Подрядчик** обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность **Заказчика**.
 - 3.3.8. При обнаружении недостатков в выполненных работах **Подрядчик** по требованию **Заказчика** обязан безвозмездно исправить выявленные недостатки.
 - 3.3.9. При обнаружении дефектов в течение гарантийного срока **Подрядчик** обязуется в 5-дневный срок устранить обнаруженные дефекты за свой счет.
 - 3.3.10. Гарантийный срок эксплуатации устанавливается со дня подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и составляет 1 (один) год.
 - 3.3.11. **Подрядчик** обязуется закончить работы, указанные в смете (приложение №1) и сдать отремонтированное помещение **Заказчику** не позднее чем через 21 календарный день после начала работ, т.е «___» _____ 201__ г.
- 3.4. **Подрядчик** имеет право сдать объекты досрочно по соглашению с **Заказчиком**.

4. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

- 4.1. Для приемки выполненных работ **Заказчик** назначает ответственное лицо, которое проверяет качество работ.
- 4.2. Работа считается выполненной после подписания акта приемки-сдачи выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями **Заказчика** и **Подрядчика**.
- 4.3. **Подрядчик** несет ответственность за технику безопасности, охрану окружающей среды и соблюдения необходимых противопожарных мероприятий.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ненадлежащим исполнением **Подрядчиком** своих обязательств по выполнению работ считаются:

- отступление **Подрядчика** от требований, предусмотренных в сметной документации;
- нарушение **Подрядчиком** строительных норм и правил при производстве работ;
- использование некачественных материалов, оборудования;
- просрочка в выполнении работ.

5.3. За каждый день просрочки срока исполнения работ по настоящему договору, начиная со дня, следующего после истечения срока исполнения обязательств по выполнению работ, **Подрядчик** выплачивает неустойку (штраф, пени) в размере 0,1 % от стоимости работ, подлежащих выполнению.

5.4. В случае просрочки Заказчиком оплаты по Договору на срок более 5 (пяти) банковских дней, он выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки с момента направления **Подрядчиком** Заказчику уведомления о ненадлежащем выполнении **Заказчиком** обязательств по оплате работ.

5.5. В случае нарушения **Подрядчиком** обязательств по выполнению работ в объеме, предусмотренном настоящим договором, **Подрядчик** выплачивает **Заказчику** неустойку (штраф, пени) в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих выполнению в соответствии с настоящим договором, за каждый день просрочки с момента направления **Заказчиком** **Подрядчику** уведомления о ненадлежащем исполнении **Подрядчиком** обязательств по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, до момента исполнения обязательств **Подрядчиком** по выполнению работ в надлежащем объеме и качестве.

5.6. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает **Подрядчика** от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушений.

5.7. Убытки **Заказчика**, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением **Подрядчиком** своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, подлежат оплате сверх неустойки.

5.8. **Заказчик** вправе обратиться в суд в установленном порядке с требованием о расторжении настоящего договора следующих случаях:

5.8.1. При существенном нарушении контракта **Подрядчиком**, в том числе, если **Подрядчик** не приступает к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, или выполняет работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному в договоре, становится явно не возможным, если подрядчик не исполняет требования Заказчика устранить недостатки выполняемых работ, в течении 7 (семи) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

5.8.2. Установления факта проведения процедуры ликвидации **Подрядчика** – юридического лица или наличия решения Арбитражного суда о признании **Подрядчика** банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.8.4. Установления факта приостановления деятельности **Подрядчика** в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.8.5. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

5.9. При расторжении договора Заказчик обязан:

5.9.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего договора работы надлежащего качества.

5.9.2. Оплатить Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента оформления Акта сдачи-приемки работ, фактически выполненные Подрядчиком работы надлежащего качества.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств, в том числе объявления войны, гражданские волнения, эпидемии, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «___» _____ 201__ года, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему контракту.

7.3. Все приложения, дополнения, соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора, если они изложены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.5. Все разногласия и споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Севастополя.

7.6. Расторжение договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения:

1. Локальный ресурсный сметный расчет № _____.

Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

ООО«ЛУКС»

ОГРН:1159204004717

ИНН:9204548225

КПП:920401001

Адрес: 299029, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Курганная, д.6, оф. 5

Банк: ПАО РНКБ

Р/с 40702810842560100784

БИК 043510607

Кор/С 30101810335100000607

М.П.

М.П.