

**ДОГОВОР №**  
**на выполнение проектных работ**

г. Севастополь

«   » \_\_\_\_\_ 201 г.

ООО «ЛУКС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ксенофонтова М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение следующих работ: Работы по разработке проектной документации на основании состава проекта и стоимости работ (Приложение №2 к настоящему договору).

1.2. «Подрядчик» обязан выполнять работы в соответствии с исходными данными, которые должны быть предоставлены «Подрядчику» до начала работ.

1.3. Проектная документация выполненная «Подрядчиком» в соответствии с настоящим договором, является собственностью «Заказчика» только после ее полной оплаты.

1.4. Сроки начала и окончания работ или их этапов, устанавливаются в календарном плане выполнения и оплаты работ, являющемся неотъемлемой частью договора. (Приложение № 1 к настоящему Договору).

В выполнение работ не входит стоимость и время, затраченное на согласование документации с уполномоченными согласующими организациями.

1.5. «Подрядчик» не вправе передавать Проектную документацию третьим лицам, а так же использовать ее отдельные разделы при выполнении иных проектных работ по договорам, заключаемым с третьими лицами, без согласия «Заказчика».

1.6. «Подрядчик» вправе привлекать к выполнению работ по настоящему договору сторонние подрядные организации.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость выполненных работ согласно настоящему договору составляет \_\_\_ рублей.

2.2. Предоплата производится авансовым платежом в размере \_\_\_ рублей.

2.3. Платежи производятся согласно календарному плану выполнения и оплаты работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.4. Оплата произведенных «Подрядчиком» работ осуществляется «Заказчиком» поэтапно, - в течение 3 (трех) банковских дней, на основании устного либо письменного оповещения «Заказчика» и согласно календарному плану выполнения и оплаты работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.5. Окончательный расчет производится после предъявления акта сдачи-приемки выполненных работ и счета за минусом выплаченного аванса, не позднее 5 дней с момента приемки работ и подписания «Заказчиком» акта сдачи-приемки выполненных работ или истечения срока приемки работ, установленного п. 3.2. настоящего договора.

2.6. В случае заключения договора с «Подрядчиком» на весь комплекс строительно-монтажных работ, согласно проектной документации, «Заказчик» вправе получить скидку равную стоимости работ по настоящему договору и воспользоваться ей при окончательном расчете за выполнение строительно-монтажных работ согласно договору.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. По окончании работы в целом «Подрядчик» представляет «Заказчику» акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 экз., счет в 1 экз., 2 комплекта документации.

При передаче Заказчику проектной документации в электронном виде файл формируется в растровом виде с разрешением 360 dpi.

3.2. «Заказчик» обязан в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и счета за выполненные работы принять работу, или дать мотивированный отказ от приемки работ.

При неполучении «Подрядчиком» оформленных вышеуказанных документов работа считается принятой с выполнением всех условий договора и подлежит оплате.

3.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.4. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.5. В случае приостановления (прекращения) работ по указанию «Заказчика», стороны в 15-дневный срок со дня прекращения или приостановления обязаны составить двухсторонний акт о выполненной части работы и фактически понесенных расходах.

3.6. При изменении исходных данных «Заказчик» обязан в 10-дневный срок известить об этом «Подрядчика», стороны составляют дополнительное соглашение к договору с учетом понесенных «Подрядчиком» затрат.

3.7. В случае несоблюдения «Заказчиком» установленных сроков:

- а) выдачи исходно - разрешительной документации;
- б) выплаты аванса,
- в) выплаты по договору,

сроки начала и окончания работ по договору переносятся «Подрядчиком» в одностороннем порядке на период просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств по договору.

3.8. В случае задержки «Заказчиком» оплаты аванса, а также не представления в срок исходной документации более чем на 2 месяца «Подрядчик» вправе расторгнуть договорные отношения.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Подрядчик» и «Заказчик» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения договорных обязательств.

4.3. При нарушении «Заказчиком» сроков оплаты разработанной документации он выплачивает «Подрядчику» пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы долга.

4.4. При нарушении «Подрядчиком» сроков окончания выполнения работ, установленных календарным планом работ, «Подрядчик» выплачивает «Заказчику» пени в размере 0,1% от стоимости за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости работ.

4.5. Пункты 4.1.,4.3.,4.4. вступают в силу с момента предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента её получения.

4.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Не предусмотренные настоящим договором взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Невыполнение условий договора «Заказчиком» дает право «Подрядчику» на односторонний отказ от исполнения настоящего договора или изменение сроков выполнения работ, предусмотренных договором, с возмещением понесенных затрат.

5.3. Споры и разногласия по договору решаются путем переговоров «Заказчика» и «Подрядчика». В случае если споры и разногласия не будут урегулированы между сторонами, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

5.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию

какой - либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

5.5. Требования п. 5.4 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

5.6. При отсутствии оплаты или при неполной оплате «Заказчик» не приобретает предусмотренные договором права на использование проектной документации для строительства. В этом случае права на использование проектной документации для строительства, оговоренные настоящим договором, остаются за «Подрядчиком».

5.7. «Подрядчик» обязуется выполнять указания «Заказчика», представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

В случае, если указания «Заказчика» выходят за рамки предмета настоящего договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

5.8. Стороны обязаны в десятидневный срок в письменном виде извещать друг друга об изменениях в своих учредительных документах, устанавливающих их юридический статус, права и обязанности должностных лиц, имеющих право подписи платежных документов и договоров, об изменении юридического адреса и банковских реквизитов, принятых решениях о ликвидации или реорганизации, отзыве разрешительных документов на осуществление уставной деятельности, введении процедуры банкротства и других решениях, ограничивающих возможность выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до конца выполнения сторонами взаимных обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

## **7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ**

7.1. К настоящему договору прилагаются в качестве его неотъемлемой части:

1. Календарный план выполнения и оплаты работ в 1 экз. на 1 листе;
2. Состав проекта и стоимости работ в 1 экз. на 1 листе.

## **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«ПОДРЯДЧИК»**

ООО "ЛУКС"

ОГРН 1159204004717

ИНН 9204548225

КПП 920401001

Адрес 299029, Российская Федерация, г.

Севастополь, ул. Курганная, д.6, оф. 5

Банк: ПАО РНКБ Банк

БИК 043510607

Р/сч 40702810842560100784

К/сч 30101810335100000607

**«ЗАКАЗЧИК»**

\_\_\_\_\_  
М.п.

\_\_\_\_\_  
М.п.

Приложение №  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «    » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Календарный план выполнения и оплаты работ**

Этапы	Наименование и этапов	Сроки выполнения Работ	Стоимость Работ, Этапа	Порядок и дата оплаты
1 этап	Разработка проектной документации Строительства жилого дома общей площадью не превышающей 150м2			(Авансовый платеж 50%)
				Дата оплаты:
2 этап	Передача проектной документации Заказчику			(Заключительный платеж 50%)
				Дата оплаты:

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

М.П.

Приложение №  
к договору № \_\_\_\_\_

**Состава проекта и стоимость работ**

Состав проекта	Стоимость работ
I. Входят пункты с 1-10	
1. Ген. план посадки дома 2. Визуализации 2-4 шт. 3. Пояснительная записка; 4. поэтажные планы; 5. Фасады; 6. Разрезы; 7. План кровли; 8. Конструктивные элементы и узлы монолитного ЖБ каркаса, фундамента и изделий; 9. Определение арматурного сечения фундамента; 10. Определение арматурного сечения плиты перекрытия.	
<b>Итоговая стоимость</b>	

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

М.П.