



Сайт: <http://lukskrym.ru/>
 Эл.Почта: e-mail: luks.sev@mail.ru
 Конт. Тел.: 8 (800) 707-05-36

ООО "ЛУКС"

Коммерческое предложение по строительству Садовый дом С/Т Атлантика.

| | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|--|----------|--------|----------|-----------|
| Земляные работы | | | | |
| Разработка грунта | м3 | 118 | 450,00 | 53100,00 |
| Вынесение осей на местность посадки дома | комплекс | 2 | 5500,00 | 11000,00 |
| подработка грунта вручную | м3 | 8 | 1500,00 | 12000,00 |
| итого | | | | 76100,00 |
| РАБОТА-Фундамент | | | | |
| Устройств щебеночной подушки | м3 | 30 | 1200,00 | 36000,00 |
| Устройство подбетонки | м3 | 6,9 | 3500,00 | 24150,00 |
| Устройство ленточной подошвы | м3 | 21 | 4500,00 | 94500,00 |
| сейсмопояс ПС-1, ПС-2 | м3 | 5 | 4500,00 | 22500,00 |
| устройство стен бетонных | м3 | 10,1 | 4500,00 | 45450,00 |
| устройство фундаментной балки | м3 | 1 | 4500,00 | 4500,00 |
| устройство монолитного фундамента | м3 | 0,5 | 4500,00 | 2250,00 |
| итого | | | | 229350,00 |
| МАТЕРИАЛЫ- Фундамент | | | | |
| бетон м100 | м3 | 7,5 | 3800,00 | 28500,00 |
| бетон м 200 | м3 | 40 | 4600,00 | 184000,00 |
| прут д8 | т | 0,84 | 45000,00 | 37800,00 |
| арматура д10 | т | 0,025 | 40000,00 | 1000,00 |
| арматура д12 | т | 0,267 | 38000,00 | 10146,00 |
| арматура д16 | т | 1,06 | 38000,00 | 40280,00 |
| арматура д20 | т | 1 | 38000,00 | 38000,00 |
| закладные детали согласно ТЗ | шт | 8 | 600,00 | 4800,00 |
| прут д8 | кг | 90 | 45,00 | 4050,00 |
| полоса 10х200, изготовление закладных деталей | кг | 8 | 100,00 | 800,00 |
| опалубочные материалы и комплектующие | м3 | 5 | 14000,00 | 70000,00 |
| Доставка бетона | рейс | 6 | 2000,00 | 12000,00 |
| Аренда бетононасоса | м/ч | 12 | 4000,00 | 48000,00 |
| итого | | | | 479376,00 |
| РАБОТА- 1й этаж | | | | |
| обратная засыпка грунта послойная | м3 | 42 | 550,00 | 23100,00 |
| щебеночная подготовка под плиту пола с трамбовкой | м2 | 169 | 300,00 | 50700,00 |
| устройство бетонной плиты пола с армированием | м2 | 169 | 500,00 | 84500,00 |
| кладка наружных стен Ракушечник М25, монтаж закладных | м3 | 42 | 2500,00 | 105000,00 |
| кладка внутренних стен из газобетона, монтаж закладных | м3 | 37 | 2250,00 | 83250,00 |
| устройство железобетонных колон | п.м. | 52 | 1200,00 | 62400,00 |
| устройство железобетонных переемычек | п.м. | 10 | 1200,00 | 12000,00 |
| устройство ригелей монолита | п.м. | 52,8 | 1200,00 | 63360,00 |
| устройства монолитного перекрытия | м3 | 35 | 5000,00 | 175000,00 |
| итого | | | | 659310,00 |
| МАТЕРИАЛЫ- 1й этаж | | | | |
| камень ракушечник м-25 | шт | 3500 | 35,00 | 122500,00 |
| песок речной | тн | 15 | 1800,00 | 27000,00 |
| цемент м400 | тн | 3,25 | 7000,00 | 22750,00 |
| Газобетон автоклавный | м3 | 39 | 4500,00 | 175500,00 |
| механизация(манипулятор, автокран) | м/ч | 14 | 1650,00 | 23100,00 |
| клей для газоблока 25кг | кг | 1600 | 24,00 | 38400,00 |
| сетка армировочная 50х50 | м2 | 70 | 250,00 | 17500,00 |
| полоса бх150, изготовление ЦАПФ | кг | 500 | 100,00 | 50000,00 |
| дюбель 60 | шт | 600 | 6,00 | 3600,00 |
| изготовление и монтаж демпферов из пенополистирола | п.м. | 104 | 240,00 | 24960,00 |
| проволока вязальная | кг | 60 | 70,00 | 4200,00 |
| бетон м 250 | м3 | 55 | 4750,00 | 261250,00 |

| | | | | |
|---------------------------------------|------|------|----------|------------|
| прут д8 | т | 0,88 | 45000,00 | 39600,00 |
| прут д6 | т | 0,32 | 45000,00 | 14400,00 |
| арматура д10 | т | 3 | 40000,00 | 120000,00 |
| арматура д12 | т | 3,9 | 38000,00 | 148200,00 |
| арматура д14 | т | 0,5 | 38000,00 | 19000,00 |
| арматура д 16 | т | 0,7 | 38000,00 | 26600,00 |
| арматура д20 | т | 0,75 | 38000,00 | 28500,00 |
| вязальная проволока д1,2 | кг | 120 | 70,00 | 8400,00 |
| опалубочные материалы и комплектующие | м3 | 7 | 14000,00 | 98000,00 |
| Доставка бетона | рейс | 8 | 2000,00 | 16000,00 |
| Аренда бетононасоса | м/ч | 12 | 4000,00 | 48000,00 |
| итого | | | | 1337460,00 |

РАБОТА- 2й этаж

| | | | | |
|---|------|------|---------|-----------|
| кладка наружных стен Ракушечник М25, монтаж закладных | м3 | 42 | 2500,00 | 105000,00 |
| кладка наружных стен Ракушечник М25, монтаж закладных | м3 | 24,5 | 2250,00 | 55125,00 |
| устройство колонн ЖБ | п.м. | 44,2 | 1200,00 | 53040,00 |
| устройство железобетонных перемычек | п.м. | 9,7 | 1200,00 | 11640,00 |
| устройства ригеля монолитного | п.м. | 96,8 | 1200,00 | 116160,00 |
| устройства перекрытия с утеплением | м2 | 175 | 1000,00 | 175000,00 |
| итого | | | | 515965,00 |

МАТЕРИАЛЫ- 2й этаж

| | | | | |
|--|------|------|----------|-----------|
| камень ракушечник м-25 | шт | 3492 | 35,00 | 122220,00 |
| песок речной | тн | 15 | 1800,00 | 27000,00 |
| цемент м400 | тн | 3 | 7000,00 | 21000,00 |
| Газобетон автоклавный | м3 | 26,2 | 4500,00 | 117900,00 |
| клей для газоблока 25кг | кг | 625 | 24,00 | 15000,00 |
| механизация(манипулятор, автокран) | м/ч | 15 | 1650,00 | 24750,00 |
| сетка армировочная 50х50 | м2 | 60 | 250,00 | 15000,00 |
| полоса 6х150, изготовление ЦАПФ | кг | 515 | 100,00 | 51500,00 |
| дюбель 60 | шт | 600 | 6,00 | 3600,00 |
| изготовление и монтаж демпферов из пенополистирола | п.м. | 88,4 | 240,00 | 21216,00 |
| проволока вязальная | кг | 60 | 70,00 | 4200,00 |
| бетон м 250 | м3 | 29,5 | 4750,00 | 140125,00 |
| прут д8 | тн | 1,2 | 45000,00 | 54000,00 |
| арматура д 16 | тн | 0,75 | 38000,00 | 28500,00 |
| полоса 10х80 | тн | 0,4 | 38000,00 | 15200,00 |
| сетка с-1 | шт | 45 | 250,00 | 11250,00 |
| арматура д 20 | тн | 0,75 | 38000,00 | 28500,00 |
| арматура д 16 | тн | 0,8 | 38000,00 | 30400,00 |
| Пиломатериалы 25х120, 50х50, 25х50, 25х100 | м3 | 6,8 | 13000,00 | 14500,00 |
| минвата 100мм | м2 | 175 | 140,00 | 24500,00 |
| паробарьер | м2 | 210 | 24,00 | 5040,00 |
| уголок крепежный 105х105х95 | шт | 204 | 60,00 | 12240,00 |
| полоса 5х100 L=700, изготовление крепежных элементов | кг | 100 | 100,00 | 3000,00 |
| опалубочные материалы и комплектующие | м3 | 4 | 14000,00 | 56000,00 |
| Доставка бетона | рейс | 4 | 2000,00 | 8000,00 |
| Аренда бетононасоса | м/ч | 8 | 4000,00 | 32000,00 |
| итого | | | | 886641,00 |

РАБОТА-кровля

| | | | | |
|---|----|-----|---------|-----------|
| устройство стропильной системы | м2 | 250 | 450,00 | 112500,00 |
| Монтаж гидро/паро барьера, обрешетки, контрообрешетки | м2 | 250 | 220,00 | 55000,00 |
| монтаж металлочерепицы | м2 | 250 | 250,00 | 62500,00 |
| антисептирование древесины | м3 | 9,5 | 1200,00 | 11400,00 |
| итого | | | | 241400,00 |

МАТЕРИАЛЫ-кровля

| | | | | |
|--|------|-----|----------|-----------|
| Пиломатериалы | м3 | 9,5 | 13000,00 | 123500,00 |
| Шпильки 12, изготовлены и монтаж закладных | п.м. | 188 | 140,00 | 26320,00 |
| Изготовление и монтаж шпильных ферм согласно ТЗ | шт | 4 | 9460,00 | 37840,00 |
| Металлочерепица 0,45-0,5мм , планки, комплектующие | м2 | 285 | 540,00 | 153900,00 |
| парогидроизоляция | м2 | 340 | 24,00 | 8160,00 |
| антисептик | кг | 60 | 120,00 | 7200,00 |

| | | | | |
|---|----------|----------|-----------------|---------------------|
| крепёж, расходные материалы | комплекс | 1 | 30000,00 | 30000,00 |
| итого | | | | 386920,00 |
| РАБОТА-устройство лестниц | | | | |
| Монтажные работы | тн | 0,2 | 50000,00 | 10000,00 |
| Окраска металлоконструкций, зачистка | тн | 0,2 | 8000,00 | 1600,00 |
| Устройство жб лестницы | комплекс | 1 | 40000,00 | 40000,00 |
| устройство деревянного настила ступеней | комплекс | 1 | 6000,00 | 6000,00 |
| итого | | | | 57600,00 |
| МАТЕРИАЛЫ-деревянная лестниц | | | | |
| антисептирование древесины | м3 | 0,3 | 1200,00 | 360,00 |
| Пиломатериалы | м3 | 0,3 | 13000,00 | 3900,00 |
| итого | | | | 4260,00 |
| МАТЕРИАЛЫ-металлическая лестница | | | | |
| Металл на лестницу | тн | 0,2 | 56000,00 | 11200,00 |
| грунт-эмаль | кг | 12 | 260,00 | 3120,00 |
| Крепёж, расходники(кисточки, валики, круги, электроды и тд) | комплекс | 1 | 3000,00 | 3000,00 |
| антисептик | кг | 60 | 120,00 | 7200,00 |
| итого | | | | 17320,00 |
| МАТЕРИАЛЫ-лестница из железобетона | | | | |
| арматура д16 | м/п | 75 | 64,00 | 4800,00 |
| прут д8 | т | 0,11 | 45000,00 | 4950,00 |
| полоса 10x80 L=80 | кг | 10 | 54,00 | 540,00 |
| прут д10 L=1,028 | кг | 24 | 43,00 | 1032,00 |
| дюбель-шпилька M12x240 | шт | 9 | 86,00 | 774,00 |
| бетон M250 с приготовлением на месте | м3 | 1,5 | 6500,00 | 9750,00 |
| опалубочные материалы и комплектующие | м3 | 0,9 | 14000,00 | 12600,00 |
| итого | | | | 34446,00 |
| Итого материалы | | | | 3 146 423,00 |
| Итого работа | | | | 1 779 725,00 |
| Итого работа+материал | | | | 4 926 148,00 |
| Накладные расходы | % | 3 | от всего | 147 784,44 |
| Непредвиденные расходы, скрытые работы | % | 5 | от работ | 88 986,25 |
| Транспортные, погрузочно/разгрузочные работы | % | 6 | материал | 188 785,38 |
| Скидка за проект | | | | 92 400,00 |
| Итого к оплате | | | | 5 259 304,07 |

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.